

HUISHOUDELIJK REGLEMENT VILLAPARC HAAKSBERGEN

Dit huishoudelijk reglement is van toepassing op Villaparc Haaksbergen, dat wordt beheerd door Top Villa Verhuur (hierna te noemen: de 'Beheerder'). De regels zijn bestemd voor de huurders van de vakantiewoningen en hun medegasten (hierna te noemen: de 'Huurder'), en in het algemeen voor alle bezoekers (hierna te noemen: de 'Bezoeker'). Om ervoor te zorgen dat iedereen van een aangenaam verblijf kan genieten, verzoeken wij u vriendelijk de onderstaande richtlijnen na te leven.

Artikel 1 Geluidsbeleid

- a. Iedere Huurder of Bezoeker dient de privacy en rust van de andere huurders en bezoekers van het park te respecteren.
- b. Tussen 22.00 en 08.00 uur dienen de Huurder en Bezoeker de nachtrust in acht te nemen.
- c. Geluidsproducerende apparaten dienen zodanig te worden gebruikt dat het geluid buiten de vakantiewoning niet hoorbaar is. Het is daarom ook niet toegestaan geluidsproducerende apparaten buiten de vakantiewoning te gebruiken.
- d. De Huurder en Bezoeker mogen geen overlast veroorzaken door motoren, machines, gereedschappen en dergelijke die naar het oordeel van de Beheerder hinder kunnen veroorzaken.
- e. Het is niet toegestaan zich op het park zodanig te gedragen, te voetballen of andere hinderlijke spellen te spelen dat hierdoor een gevaarlijke of storende situatie ontstaat, bijvoorbeeld geluidsoverlast. Een en ander is ter beoordeling van de Beheerder.

Artikel 2 Parkeren

- a. De Huurder is verplicht voertuigen op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen te parkeren.
- b. De parkeerplaatsen bij de algemene laadpalen zijn uitsluitend bestemd voor elektrische auto's.
- c. Parkeren in tuinen en op grasvelden is verboden.
- d. Auto's van bezoekers van de Huurder dienen buiten het park te worden geparkeerd.
- e. Op het park en bij het in- en uitrijden geldt een maximumsnelheid van 5 km per uur. Bij overtreding van deze regel heeft de Beheerder het recht het voertuig buiten het park te laten plaatsen of de toegang te ontfemen.
- f. Op het gehele terrein is de Wegenverkeerswet van toepassing. Elektrische auto's kunnen worden opgeladen bij de algemene laadpalen of, indien van toepassing, bij de laadpaal bij de woning. Zodra het voertuig volledig is opgeladen, dient de Huurder de laadplaats vrij te maken. Het is de Huurder uitdrukkelijk verboden de elektrische auto op te laden via een stopcontact van de woning zelf.
- g. Het is verboden de paden en de hoofdingang op welke wijze dan ook te blokkeren, in verband met de bereikbaarheid van het park voor hulpdiensten en in geval van calamiteiten.
- h. Geparkeerde of opgeslagen voorwerpen die in strijd zijn met deze regels worden zonder voorafgaande waarschuwing op kosten van de Huurder verwijderd.

Artikel 3 Gebruik van de vakantiewoning

- a. Het is niet toegestaan een bepaalde politieke of religieuze overtuiging uit te dragen door middel van vlaggen, posters of anderszins.
- b. De Huurder is verplicht bedlinnen op de bedden te gebruiken en mag de bedden niet zonder lakens gebruiken.
- c. De Huurder mag het gehuurde niet aan derden ter beschikking stellen en evenmin meer personen laten overnachten dan in de reservering is overeengekomen, tenzij met schriftelijke toestemming van de Beheerder.
- d. Roken is niet toegestaan in de vakantiewoning. Indien dit wordt geconstateerd, wordt een boete van ten minste € 250 in rekening gebracht. Indien extra schoonmaak- of herstelwerkzaamheden nodig zijn, wordt € 500 in rekening gebracht, vermeerderd met de werkelijke kosten voor het verwijderen van geur en het herstellen van schade.
- e. Het is niet toegestaan op het park goederen (waaronder dranken, levensmiddelen of drugs) te koop aan te bieden, drugs te gebruiken of de vakantiewoning te gebruiken voor de uitoefening van een beroep of bedrijf.
- f. Huurders wordt verzocht geen dierenvoer of ander voedsel in de tuin van de vakantiewoning of elders op het terrein te strooien, vanwege het risico op het aantrekken van ongedierte.

Artikel 4 Schade

- a. De Huurder is wettelijk aansprakelijk voor alle schade die door de Huurder, diens medehuurders of bezoekers aan de vakantiewoning of de daarin aanwezige zaken wordt veroorzaakt. Dit geldt tevens voor het verlies van deze zaken.
- b. Schade dient door de Huurder onmiddellijk, en in ieder geval vóór het uitchecken, aan de Beheerder te worden gemeld.
- c. Indien de Huurder bij aankomst schade constateert, dient deze binnen 2 uur na aankomst aan de Beheerder te worden gemeld.
- d. Indien later door de Eigenaar of Beheerder schade wordt geconstateerd die niet door de Huurder is gemeld, wordt deze schade geacht tijdens de huurperiode door de Huurder te zijn veroorzaakt en komt deze voor rekening van de Huurder.
- e. De Beheerder kan op verzoek van de Huurder een schadeformulier toesturen. De Huurder kan dit bij de eigen verzekeraar indienen.

Artikel 5 Huishoudelijk afval

- a. De Huurder dient de vakantiewoning en het perceel vrij van afval te houden.
- b. Huishoudelijk afval dient, waar van toepassing, te worden gescheiden en in gesloten zakken in de daarvoor bestemde container(s) te worden gedeponereerd.
- c. Chemisch afval mag niet in de container voor huishoudelijk afval worden gedeponereerd.

Artikel 6 Huisdieren

- a. Huisdieren mogen uitsluitend worden meegenomen indien dit bij de reservering is overeengekomen. Anders kan dit leiden tot weigering van het huisdier of tot omboeking.
- b. Huisdieren van bezoekers van de Huurder zijn niet toegestaan.
- c. Huisdieren zijn niet toegestaan bij of in waterpartijen, zwembaden, andere wellnessvoorzieningen en openbare plaatsen op het park, tenzij anders aangegeven.
- d. Huisdieren dienen te allen tijde aangelijnd te zijn, ook in de tuin van de vakantiewoning. Huisdieren mogen geen overlast veroorzaken voor andere gasten.
- e. Huisdieren dienen buiten het park te worden uitgelaten.
- f. Huisdieren zijn niet toegestaan op de bank, stoelen of bedden.
- g. Uitwerpselen dienen onmiddellijk te worden opgeruimd.

Artikel 7 (Brand)veiligheid

- a. De Huurder dient de voorschriften en aanduidingen van de brandweer na te leven. Het is verboden vuur te maken buiten de daarvoor aangewezen plaatsen.
- b. Gooi nooit een brandende sigaar, sigaret of lucifer weg. Het is verboden brandende kaarsen onbeheerd achter te laten wanneer de Huurder afwezig is.
- c. Barbecueën, open vuur en het maken van vlammen zijn nergens op het park toegestaan, behalve bij gebruik van de bij de woning aanwezige voorzieningen.
- d. Het afsteken van vuurwerk, ook tijdens de jaarwisseling, is niet toegestaan.
- e. Het is niet toegestaan brandbaar materiaal uit de natuur te gebruiken. Brandhout is tegen betaling verkrijgbaar bij de Beheerder.

Artikel 8 Aankomst en vertrek

- a. Tenzij anders vermeld in de boekingsbevestiging, dient de Huurder de vakantiewoning uiterlijk op het aangegeven tijdstip te verlaten. Bij te laat vertrek wordt een extra daghuur in rekening gebracht.
- b. Bij vertrek dient de Huurder de vakantiewoning bezemschoon achter te laten. Zaken dienen op hun oorspronkelijke plaats te worden teruggezet, de vaat dient te zijn afgewassen en opgeborgen, de keuken en koelkast dienen te zijn schoongemaakt en het afval dient in de daarvoor bestemde container te zijn gedeponeerd.
- c. De Beheerder is gerechtigd een eindcontrole uit te voeren. Indien de woning niet in behoorlijke staat verkeert, worden extra schoonmaakkosten in rekening gebracht.

Artikel 9 Overige bepalingen

- a. De Huurder dient zich als een goed huurder te gedragen en de vakantiewoning te gebruiken overeenkomstig de redelijke aanwijzingen van de Beheerder of Eigenaar.
- b. De Beheerder en Eigenaar zijn niet aansprakelijk voor diefstal van of schade aan eigendommen van de Huurder.
- c. De Beheerder en Eigenaar zijn niet aansprakelijk voor overlast veroorzaakt door derden.
- d. De Huurder en diens Bezoekers dienen zich strikt aan deze regels en de aanwijzingen van de Beheerder te houden.
- e. De Beheerder behoudt zich het recht voor de vakantiewoning voor inspectie of onderhoud te betreden, zonder dat dit recht geeft op restitutie.
- f. De Beheerder is bevoegd personen van het park te verwijderen en verdere toegang te ontfen. Dit leidt tot beëindiging van de huurovereenkomst zonder restitutie.